



Arkusz mapy:  
Układ 2000/7: 7.108.11.18.2.2  
7.108.11.18.2.4  
woj. małopolskie  
pow. tatrzański  
jedn. ewid.: 121701\_1  
Zakopane  
obręb 0011 Zakopane  
działki ewid. nr: 611

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 i nowego pomiaru. Mapa nie może służyć do celów prawnych.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji z PZGK, określających położenie punktów granicznych z wymaganą dokładnością, co pozwala na projektowanie budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości.  
Działka przedmiotowa nie jest obciążona służebnością gruntową.

Oznaczenie granic obszaru objętego aktualizacją  
Oznaczenia z planu zagospodarowania przeźrzanego:  
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
nieprzekraczalna linia zabudowy  
strefa ochrony konserwatorskiej "B"

Wykonał:  
GeoTatry usługi geodezyjne  
Mateusz Maciasz  
34-500 Zakopane, ul. T. Kościuszki 14B  
NIP 732625223 REGON 381388038  
tel. 516 708 416

GEODETA  
mgr inż. Mateusz Maciasz

GEODETA UPRAWNIIONY  
inż. Wojciech Lubelski  
nr upr. 19194

Zaktualizowano w terenie według stanu z dnia 31.12.2024r.  
Zakopane dn. 31.12.2024r.

OZNACZENIA

- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM POKRYWA SIĘ Z GRANICĄ OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
- PROJ. BUDYNEK ŻŁOBKO - PRZEDSZKOLA
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD/ WEJŚCIE NA TEREN
- PROJ. PLAC GOSPODARCY NA KOSZE NA ŚMIECI
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE 2,5x5m
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5m
- PROJ. DROGA POŻAROWA
- PROJ. SKARPA
- PROJ. SCHODY TERENOWE
- PROJ. PLAC ZABAW PRZEDSZKOLA
- ok. 505 m<sup>2</sup> (70% nawierzchnia bezpieczna, 30% powierzchnia biol. czynna)
- PROJ. PLAC ZABAW ŻŁOBKA
- ok. 229 m<sup>2</sup> (70% nawierzchnia bezpieczna, 30% powierzchnia biol. czynna)
- PROJ. TARAS O NAWIERZCHNI ELASTYCZNEJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- DROGA WEWNĘTRZNA, ZIAZD
- PROJ. CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- PROJ. NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWA
- IST. DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCIECIA (OBJĘTE POSTĘPOWANIEM ADMINISTRACYJNYM, DOTYCZĄCYM ICH USUNIĘCIA)
- ISTN. LATARNIA
- ISTN. HYDRANTY W ODLEGŁOŚCI: H1 - do 75m, H2 - do 150m
- ISTN. ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZONY DO USUNIĘCIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOCIĄGOWE
- PROJ. PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO SEPARATORA
- PROJ. WPUST DROGOWY
- ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	STAROSTA TATRZAŃSKI ul. Chramcówki 15 34-500 Zakopane
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	RZG.6640.1.4257.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoTatry usługi geodezyjne Mateusz Maciasz
Identyf.ewid.materiału zasobu -operatu technicznego	P.1217.2025.259
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	RZG.6640.1.4257.2024_26075 z dn.04.02.2025 r.
Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIIONY <i>inż. Wojciech Lubelski</i> nr upr. 19194

BILANS TERENU dla działki 611			
DZIAŁKA 611 5784m <sup>2</sup>			
Powierzchnia zabudowy	1219,87m <sup>2</sup>	21,1%	max. 60%
Powierzchnia biologicznie czynna	2577,4 m <sup>2</sup>	44,6%	min. 30%
Powierzchnia utwardzona	1986,73m <sup>2</sup>	34,3%	-
Intensywność zabudowy	0,21	-	-
UWAGA: NALEŻY ZAPEWNIĆ MIN. 1 MIEJSCE POSTOJOWE NA 3 ZATRUDNIIONYCH (ZAPROJEKTOWANO 19 MIEJSC PARKINGOWYCH)			

INWESTOR: GMINA MIASTO ZAKOPANE UL. KOŚCIUSZKI 13, 34-500 ZAKOPANE	ADRES INWESTYCJI: ul. Saboty 10 34-500 Zakopane nr dz. ewid. 611
BUDOWA PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: SILESIA Architekt ul. Piłsna 43, 40-555 Katowice, tel. 032 745 24 24, 601 638 719	Wykonawcy: Projektował: mgr inż. Łukasz Kaczmarek Sprawdził: Opracował:
UWAGI: WYMIAROWANIE (cm) DATA: 03.03.2025	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA: SANITARNA SKALA 1:500 NUMER ARKUSZA: IS-01